

Panattoni Park Hagen

Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2026

Hier klicken
& mehr
erfahren

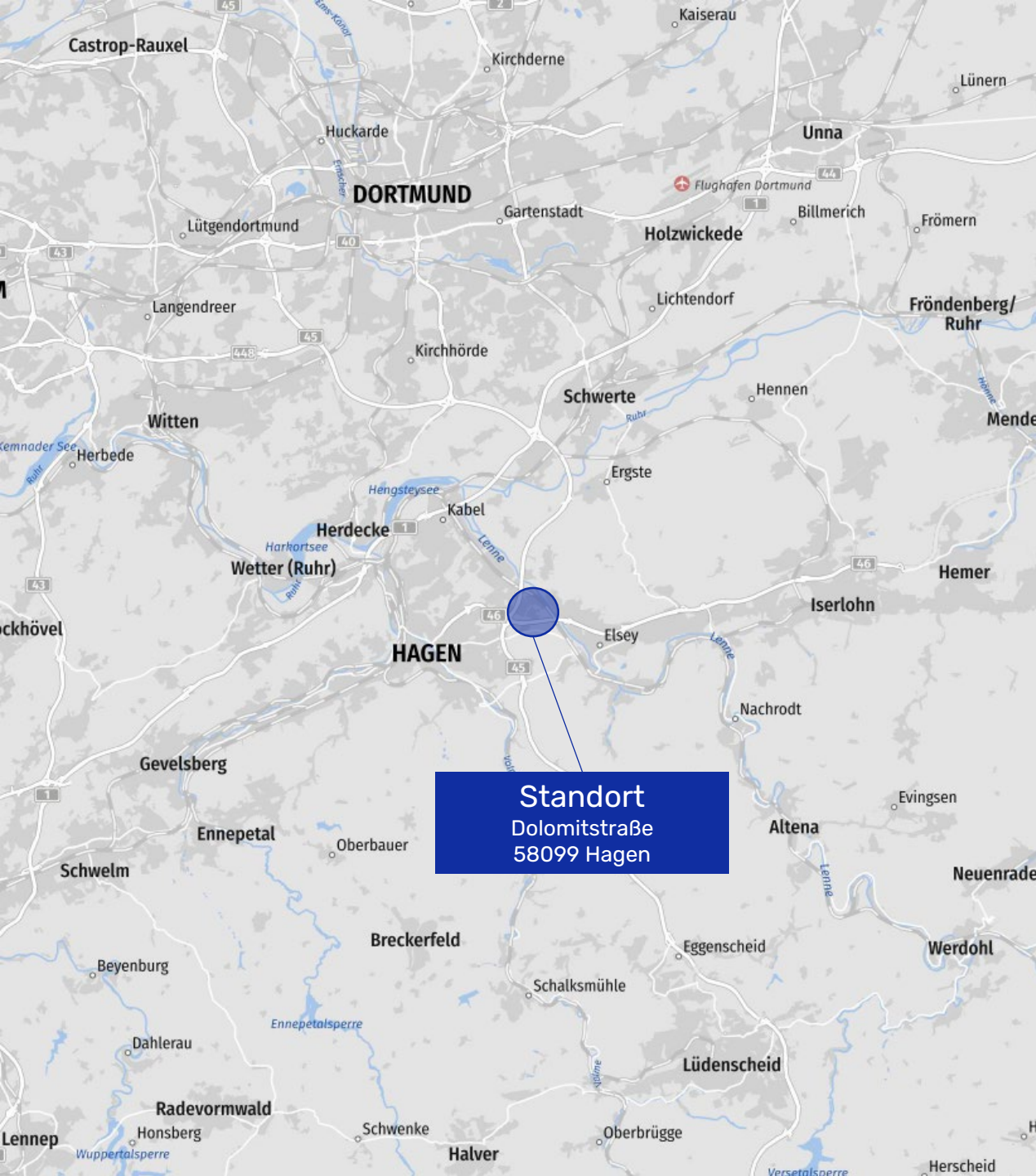


INHALT

1	Panattoni Park Hagen	
	Makro Lage	4
	Mikro Lage	5
	Layout Halle	6
2	Technische Ausstattung	7
	Visualisierungen	
	Panattoni Park Hagen aus allen Blickwinkeln	8
3		
	Green Building	
	Die klimaneutrale Logistikimmobilie	11
4	Nachhaltige Entwicklung	
	Wir übernehmen Verantwortung	13
	Panattonis Kunden im Überblick	17
5		
6	Standorte	
	Unsere Büros in Deutschland und Österreich	18
	Kontakt	
7	Unsere Experten für Leasing	19

PANATTONI PARK **HAGEN**

Dolomitstraße
58099 Hagen



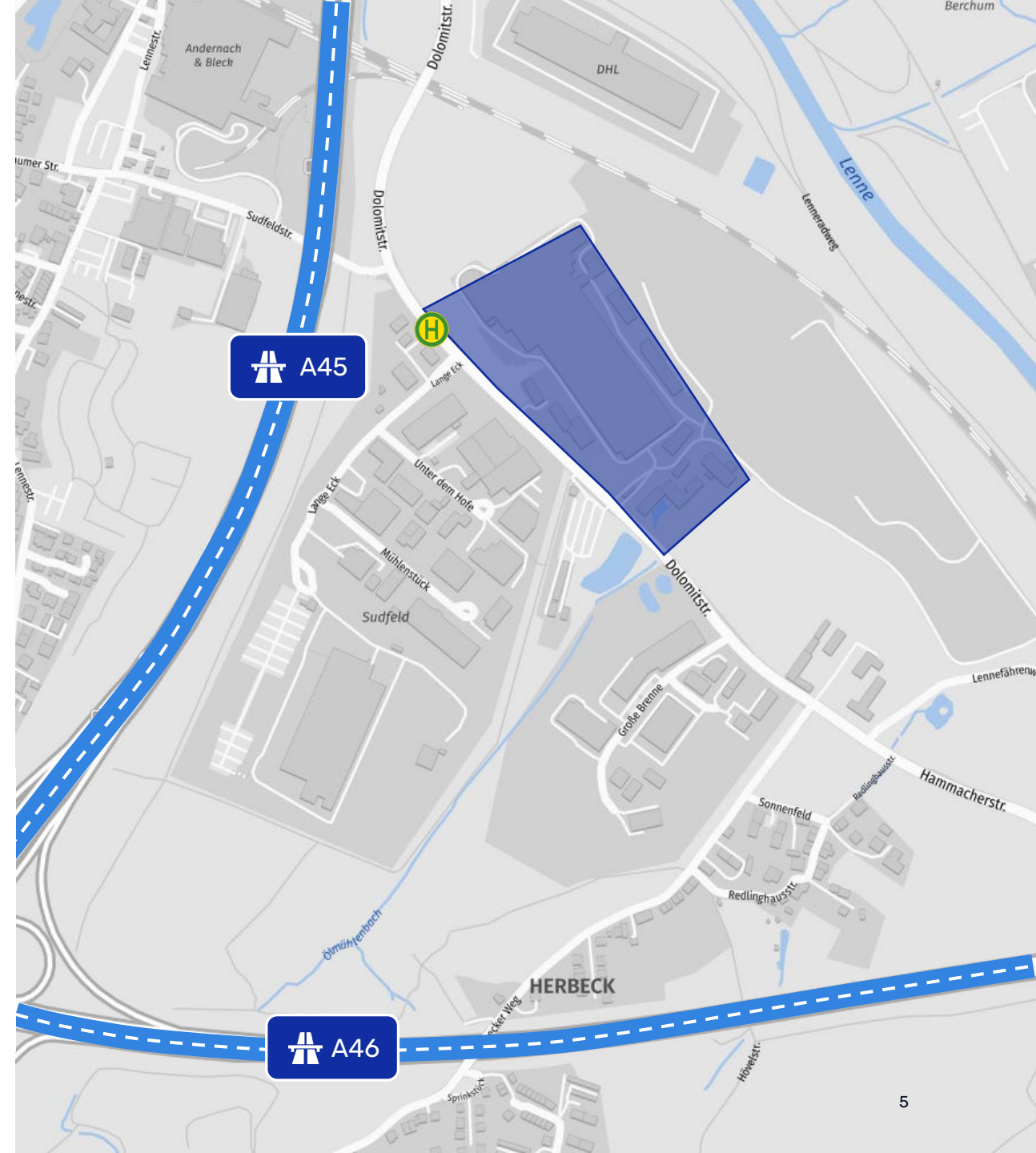
Panattoni Park Hagen

Makro Lage

- 20 km bis Dortmund
- 26 km bis zum Flughafen Dortmund
- 50 km bis Essen
- 170 km bis Frankfurt am Main

Mikro Lage

- Die Bushaltestelle „Hagen Lange Eck“ befindet sich in der Dolomitstraße direkt vor dem Grundstück
- 2,2 km bis zur A46 (3 Minuten)
- 5,1 km bis zur A45 (8 Minuten)
- 7,7 km bis zur A1 (9 Minuten)



Layout

- Grundstücksfläche: ca. 70.500 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 39.600 m²
- Hallenfläche: ca. 35.020 m²
- (Unit 1-4, teilbar ab ca. 8.180 m²)
- Bürofläche: ca. 2.000 m²
- Mezzaninfläche: ca. 2.690 m²
- PKW-Stellplätze: 128
- LKW-Stellplätze: 12

Technische Ausstattung

- ca. 35.020 m² Hallenfläche (Unit 1-4, teilbar ab ca. 8.180 m²)
- ca. 4.690 m² Büro-/ Sozial- und Mezzaninlagerfläche
- Lichte Höhe: 12.20 m UKB
- Bodentragfähigkeit: 7t/m²
- Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanine: 500 kg/m²
- WGK III Folie
- 1 Laderampe pro 1.000 m² Lagerfläche
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar
- **Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2026**

DGNB



PANATTONI PARK **HAGEN**

Aus allen Blickwinkeln

IMPRESSIONEN

HAGEN



IMPRESSIONEN

HAGEN



GREEN- BUILDING

Unser Ziel: die klimaneutrale Logistikimmobilie

Um dies zu erreichen, treffen wir umfangreiche Maßnahmen,
um unsere neuen Projektentwicklungen für eine nachhaltige
Zukunft zu rüsten

Nachhaltige Maßnahmen



1. **Erhöhte Wärmedämmung**
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
2. **Photovoltaik-Anlage**
Hohe Dachtragfähigkeit für PV-Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
3. **Dachbegrünung**
Begrünung der Fahrrad- und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
4. **Landschaftsgerechte Fassadengestaltung**
Fassadenbegrünung und sich in die Umgebung einfügende Fassadenfarbe



5. **Systembauweise**
Betonstützen- und Holzleimbinder-Tragwerk
6. **Smart-Metering**
Digitale Verbrauchserfassung
7. **Energiesparende Beleuchtung**
Stromeinsparung durch LED-Beleuchtung
8. **Nutzung von Niederschlagswasser**
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung
9. **Fossilfreie Heiztechnik**
Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpen-Technik



10. **Biodiversität**
Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen
11. **Unterstützung von E-Mobilität**
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge
12. **Reduzierte Flächenversiegelung**
Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW-Stellplätzen
13. **Brutstätten**
Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
14. **Well-Being**
Schaffung von Sport- und Erholungsmöglichkeiten

NACHHALTIGE ENTWICKLUNG

Wir haben das Ziel langfristig
Verantwortung zu übernehmen.

Die Strategie „Go Earthwise with Panattoni“ ist ein neuer Standard
unseres Handelns - verantwortungsvoll der Umwelt gegenüber, den
Mitarbeitern, Partnern und den örtlichen Kommunen und Gemeinden.



PANATTONIS NACHHALTIGKEIT

Wir haben uns das ehrgeizige Ziel gesetzt, alle Projektentwicklungen künftig klimaneutral zu realisieren und für eine nachhaltige Zukunft zu rüsten. Von modernen Baustoffen, über Brownfield-Entwicklungen, der schonenden Nutzung von wertvollen Wasserressourcen bis hin zu Photovoltaikanlagen, E-Ladesäulen oder energieeffizienten Heizsystemen – wir reduzieren kontinuierlich den CO2-Footprint unserer Projekte.

46.400

m² Fläche Gründach errichtet

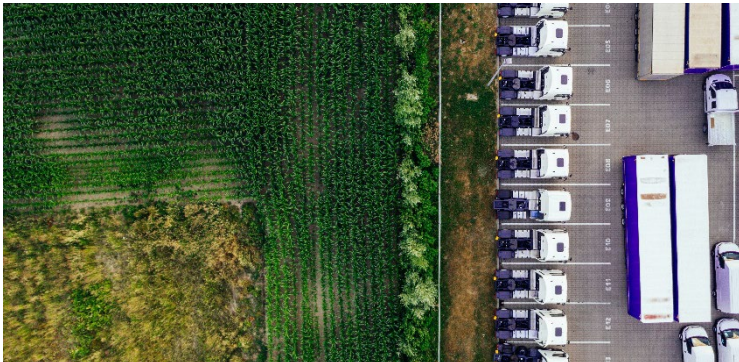
>1 Mio.

DGNB Gold zertifizierte Flächen

85 %

Brownfield Revitalisierungen

WIR ÜBERNEHMEN VERANTWORTUNG



Umwelt

Wir streben langfristig Emissionsfreiheit bei all unseren Projektentwicklungen an. Dabei nutzen wir Energie aus erneuerbaren Quellen, um unsere Anlagen nachhaltig und umweltschonend zu versorgen.



Soziales

Wir nehmen unsere gesellschaftliche Verantwortung ernst und helfen dort, wo es gebraucht wird. Aber nicht nur als Unternehmen geben wir etwas zurück. Viele unserer Beschäftigten sind äußerst engagiert und setzen sich in ihrer Freizeit in vielfältigen Bereichen dafür ein, das Leben besser zu machen.

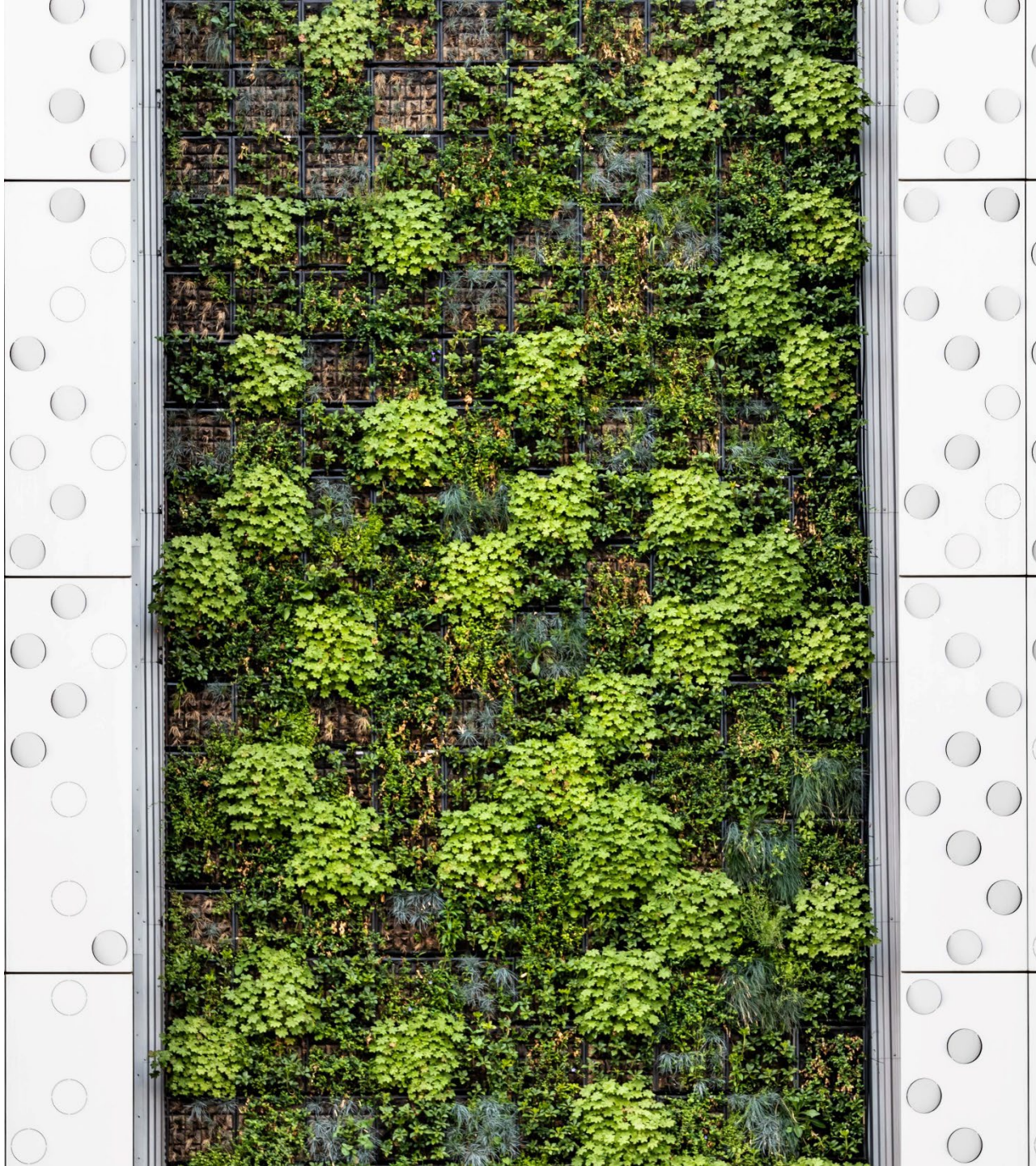


Unternehmensführung

Mit unserer Strategie „Go Earthwise with Panattoni“ möchten wir unser Bestreben alle Geschäftsbereiche nachhaltig zu gestalten, um den Zielen der Gemeinschaft sowie unserer Partner gerecht zu werden zum Ausdruck bringen.

Nachhaltigkeits Standards

- 85% Brownfield Revitalisierungen
- Nachhaltige Nutzung und Schutz von Wasserressourcen, Regenwasserversickerung und Wiederverwendung
- Extensive Dachbegrünung
- Umweltschutz auf der Baustelle hinsichtlich Abfallmanagement
- Vorrüstung der Dachtragkonstruktion für Photovoltaikanlagen
- Heizen mit regenerativen Energiequellen im Hallen- und Bürobereich – Einsatz von Wärmepumpen und Biogasanlage
- Vorrüstung Elektro-Ladestationen
- Smart Metering zur Zählerfernauslesung



Panattonis Kunden im Überblick

Volle Flexibilität zu attraktiven Konditionen:
Erstklassige Logistikparks entwickeln wir
für höchste Ansprüche – und das bereits für
viele zufriedene Kunden.



Unsere Büros in Deutschland und Österreich



Hamburg

Am Sandtorkai 54
20457 Hamburg
+49 40 525 723 100



Mannheim

Glücksteinallee 7
68163 Mannheim
+49 621 4054 9883



München

Rosental 6
80331 München
+49 89 2500 60799



Berlin

Altonaer Straße 83 C
13581 Berlin
+49 30 20848 4800



Düsseldorf

Bahnstraße 3
40212 Düsseldorf
+49 211 303 29900



Wien

Mahlerstraße 12
1010 Wien
+43 136 111 66 00

• Danke • Danke • Danke • Danke • Danke • Danke • Danke • Danke • Danke • Danke •



Jessica Evers

jevers@panattoni.com
+49 151 51 66 75 57

Panattoni Germany Properties GmbH
Bahnstr. 3, 40212 Düsseldorf

panattonieurope.com/de



Anja Moses

amoses@panattoni.com
+49 151 426 445 35

Panattoni Germany Properties GmbH
Am Sandtorkai 54, 20457 Hamburg

panattonieurope.com/de